

תנאי שימוש - בר רשות - מרכז ליזמות טכנולוגית בקריית עתידים

הואיל ועתידים הקימה קריה לתעשיות עתירות מדע בסוף רחוב דבורה הנביאה בתל-אביב (להלן: "הקריה");

והואיל ועתידים מבקשת כחלק ממעורבותה החברתית לסייע למיזמים מתחילים ("סטארטאפ") בתחום ה"היי טק" ולאפשר להם שימוש לתקופה קצובה וקצרה בשטח בקריה לשם פיתוח המיזם והכול, בכפוף לתנאים המפורטים להלן;

והואיל ולצורך כך הקצתה עתידים שטח בקריה (להלן: "המרכז" וגם "המרכז לקידום חברות סטארטאפ").

1. ההרשאה

עתידים נותנת בזאת לאנשים המפורטים להלן מחברת _____ ח.פ. _____ זכות לעשות שימוש ב- _____ עמדות עבודה (להלן: "עמדה") ובמתקנים המשותפים שבמרכז (להלן: "ההרשאה"):

1.1 שם _____ ת.ז. _____.

1.2 שם _____ ת.ז. _____.

1.3 שם _____ ת.ז. _____.

מובהר בזאת מפורשות וכתנאי עיקרי להרשאה, כי אין בקבלת ההרשאה כאמור כדי להקנות לכם כל זכות מכל מין וסוג שהוא במרכז ו/או בעמדה, בין קניינית ובין אחרת וכי אין במתן ההרשאה כאמור בכדי להוות שכירות ו/או שכירות מוגנת, ותחשבו אך ורק כברי רשות במרכז ובעמדה. כמו כן, שומרת עתידים על זכותה לשנות את מיקום המרכז על פי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי מבלי שתהא לכם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד עתידים ככל ופעלה עתידים כאמור.

2. **ההרשאה** הינה לתקופה של 6 (שישה) חודשים, מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת ההרשאה"), ולתקופה זו בלבד.

לבקשתכם, עתידים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה ומבלי להטיל עליה כל חובה לעשות כן, להאריך את תקופת ההרשאה ב- 6 חודשים נוספים.

בתום כל 3 (שלושה) חודשים תערוך עתידים סקירה, לפי שיקול דעתה, של עמידתכם בהוראות הרשאה זו, התנהלותכם הכללית ועמידתכם בקידום המיזם ובאבני הדרך שהוצגו על ידכם בתוכנית עבודה לגבי המיזם שתוגש על ידכם לעתידים קודם לקבלת ההרשאה וכל שתוצאות סקירה זו לא תהיינה משביעות רצון לדעת עתידים אזי עתידים תהא רשאית לבטל את ההרשאה.

על אף כל האמור לעיל, עתידים תהא רשאית להודיע לכם על ביטול ההרשאה, בכל עת ומכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתה הבלעדי וגם טרם תום תקופת ההרשאה ואתם מתחייבים לפנות את המרכז והעמדה ולהשיב לעתידים את הכרטיס עד ולא יאוחר מ- 3 ימים ממועד הודעת עתידים וזאת מבלי שתהא לכם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי עתידים ומי מטעמה.

תנאי להרשאה הינו כי:

2.1 תעשו שימוש במרכז/בעמדה לפחות _____ ימים בשבוע ו- _____ שעות בכל יום, ב- _____ עמדות עבודה.

2.2 כי המרכז/העמדה הינו המקום היחיד בו הנכם פועלים.

3. תאור השירותים

3.1 במרכז יינתנו, בין היתר, שולחנות וכיסאות עבודה, חיבור לחשמל, גישה לאינטרנט אלחוטי, שימוש במכונת צילום, פקס וסורק וחדר ישיבות (להלן: "השירותים").

ידוע לכם שכל הציוד שנמסר לך וקיים במקום הינו רכושה של עתידים ואין ולא יהיו לכם כל זכויות ביחס לציוד, פרט לזכות לעשות בו שימוש במסגרת הפעילות כאמור.

3.2 עתידים תהא רשאית בכל עת לשנות (לרבות לצמצם) את היקף השירותים כאמור, מבלי שתהא לכם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי עתידים ומי מטעמה.

השימוש בשירותים

.4

אתם תהיו רשאים לעשות שימוש בעמדה ובשירותים וזאת אך ורק לצורך _____ ולצורך כך בלבד.

השימוש שתעשו כאמור הינו באחריותכם המלאה והבלעדית. עתידים אינה נושאת בכל אחריות בגין גישתכם, השתתפותכם ושימושכם במרכז ו/או בעמדה ו/או בשירותים ו/או בגין כל אובדן של מידע הנובע מהשתתפות או שימוש כאמור.

האחריות (לרבות עלויות ותשלומים) להשגת כל רישיון ו/או אישור ו/או היתר לשימוש במרכז ו/או בעמדה ו/או בשירותים ו/או להפעלת המיזם, אם נדרש כזה, תחול עליכם.

הנכם מסכימים שלא לעשות שימוש במרכז ו/או בעמדה ו/או בשירותים לכל מטרה שהנה בלתי חוקית או אסורה על פי תנאי השימוש. עליכם לא להשתמש במרכז ו/או בעמדה ו/או בשירותים בכל צורה שהיא שעלולה לגרום למטרד, הפרעה, אי נוחות, נזק, לעתידים ו/או מי מטעמה ולרבות שוכרים בקרייה ו/או משתמשים אחרים במרכז. עליכם להימנע מלנסות ולהשיג גישה לא מורשית למידע כלשהו של כל אדם אחר במרכז. ברשותכם כל הזכויות הנחוצות והסמכות לפעול.

בקשר לשימושכם במרכז, בעמדה ובשירותים, הנכם מסכימים שלא:

4.1 לעשות שימוש בקשר עם הימורים, תחרויות, משחקי פירמידה, מכתבי שרשרת, דואר אלקטרוני זבל, דואר אלקטרוני בלתי רצוי (ספאם) או כל הודעה שמשכפלת את עצמה או שלא הוזמנה (מסחרית או אחרת).

4.2 לפגוע בזכויותיהם החוקיות כגון זכויות לפרטיות ולפומביות של אחרים.

4.3 לפרסם, להודיע, להעלות, לחלק או להפיץ כל נושא, שם, חומר או מידע בלתי ראוי או בלתי חוקי.

4.4 להעלות קבצים, או לאפשר גישה אליהם בכל דרך אחרת, המכילים תמונות, צילומים, תוכנה או כל חומר אחר אשר מוגן על ידי חוקי קניין רוחני של אחרים.

4.5 לעשות שימוש במידע כלשהו שניתנת אליו גישה באמצעות ו/או בשל השימוש בהמרכז ו/או העמדה ו/או השירותים בכל צורה שמפרה את הזכויות של כל אדם אחר.

4.6 להעלות קבצים המכילים וירוסים, סוסים טרויאניים, תולעים, פצצות זמן, רובוטי ביטול, קבצים פגומים או כל תוכנה או תוכניות דומות אחרות העלולות לפגוע בפעולת מחשבו של אחר או רכושו של אחר.

4.7 להפריע לשימוש במרכז ו/או בשירותים על ידי כל אדם אחר.

4.8 להפר את קוד ההתנהגות או קווים מנחים אחרים שעשויים לחול על שירות ספציפי כלשהו.

4.9 לאסוף מידע אודות משתמשים אחרים של המרכז ו/או השירותים.

4.10 להפר חוקים או תקנות כלשהם שחלים או להוליד שולל כל אדם אשר מעורב בכל דרך שהיא במרכז או בשירותים.

5.

המרכז, העמדה והשירותים יימסרו לכם במצבם "As Is", מבלי שעתידיים תידרש לבצע בהם כל תיקון ו/או שיפוץ ו/או עבודת התאמה שהיא.

הנכם מצהירים כי בדקתם היטב את המרכז העמדה והשירותים והם במצב טוב, תקין ולשיעור רצונכם המלאה.

על עתידיים לא תחול כל אחריות שהיא לביצוע עבודות תיקון (נזק ו/או פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול) במרכז ו/או בעמדה ו/או בשירותים, תהא הסיבה אשר תהא.

אתם מתחייבים לתקן, מיד, על חשבונכם, כל קלקול ו/או נזק (פרט לקלקול שיגרם כתוצאה מבלאי הנובע משימוש רגיל וסביר) שייגרמו למרכז ו/או לעמדה ו/או לשירותים על ידכם ו/או על ידי מי מטעמכם.

אין ולא תהא לכם כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כנגד עתידיים ו/או מי מטעמה באשר למרכז ו/או לעמדה ו/או לשירותים ו/או בגין אי התאמה מכל מין וסוג שהוא ו/או מום או פגם ו/או קלקול ו/או נזק ו/או ליקוי מכל מין וסוג שהוא במי מהם.

לא תהיו רשאים לבצע במרכז ו/או בעמדה ו/או בשירותים כל שינוי ו/או תוספת.

בסוף תקופת ההרשאה תחזירו את המרכז, העמדה והשירותים שעשיתם בהם שימוש במצב כפי שקיבלתם אותם כשהם פועלים ותקינים וכשהם נקיים וחופשיים מכל אדם וחפץ שאינו שייך לעתידיים.

6.

עם קבלת ההרשאה וכתנאי לקבלתה, אתם תישאו בתשלום חד פעמי לעתידיים בסך של 750 ₪ (שבע מאות וחמישים שקלים) בתוספת מע"מ כדין, בגין כל עמדה, כהשתתפות סמלית בהוצאות השוטפות של המרכז (לרבות, ציוד מטבחון וכו'). מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי אין בתשלום האמור בכדי להיחשב כתשלום דמי שכירות ו/או דמי מפתח ו/או בכדי להקנות לכם כל זכות שהיא.

אתם תודיעו לעתידיים על כל גיוס מימון למיזם שלכם וזאת מיד עם הגיוס.

7.

אתם לבדכם תהיו אחראים לכל אובדן, פגיעה או נזק, מכל מין וסוג שהוא, אשר ייגרמו לעתידיים ו/או לכם ומי מטעמכם ו/או לצדדים שלישיים, לרבות - אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל - לעובדי עתידיים ו/או לעובדיכם ו/או ללקוחותיכם ו/או ללקוחות אחרים ו/או למוזמנים מטעמכם, לרבות אך לא מוגבל, אם אובדן, פגיעה או נזק כאמור ינבעו ממצב המרכז ו/או העמדה ו/או השירותים שלו אתם אחראים ו/או יגרמו על ידי ו/או באמצעות הציוד ו/או הריהוט שבו ו/או אם יגרמו על ידי פעולה ו/או מחדל שלכם ושל מי מטעמכם ובכלל זה ו/או עובדיכם ו/או משמשיכם ו/או מורשיכם ו/או ספקיכם ו/או מי שיבצע שירותים עבורכם ו/או לקוחותיכם ו/או מי שימצא בהמרכז ברשותכם ו/או מטעמכם.

אתם מתחייבים לנקוט בכל הצעדים שידרשו לשם ביטול כל דרישה שתופנה לעתידיים ו/או כל תביעה שתוגש כנגדה ביחס לנזק שהנכם אחראים לו כאמור לעיל ולשפות ו/או לפצות את עתידיים מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל נזק שיגרם לה וכל סכום שתאלץ להוציא בשל דרישה ו/או תביעה כאמור לרבות - אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל - הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

ידוע לכם כי עתידיים אינה מתחייבת לקיים שמירה ו/או הגנה כלשהי על המרכז וידוע לכם כי אין לעתידיים אחריות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ומי מטעמכם בכל הקשור לשמירה ו/או הגנה על המרכז ולמען הסר ספק, לא תחול על עתידיים אחריות לפי חוק השומרים, התשכ"ז - 1967.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הנכם מוותרים בזאת, מראש ובאופן מוחלט ובלתי חוזר, על כל דרישה ו/או טענה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד עתידיים ומי מטעמה הנובעת ו/או הקשורה לשימוש במרכז ו/או בגין כל נזק שייגרם למיזם שלכם מכל סיבה (לרבות פגיעה בזכויות יוצרים ו/או קניין רוחני וכו') ו/או בגין כל נזק לרכוש מכל סוג שהוא בבעלותכם ו/או באחריותכם ו/או שהובא על ידכם ו/או על ידי מי מטעמכם למרכז מכל סיבה שהיא ללא יוצא מן הכלל, למעט ככל שבוצע על ידי עתידיים בזדון. כמו כן, ידוע לכם כי אין עתידיים אחראית על הציוד האישי שלכם לרבות במקרה שינזק ו/או יושחת ו/או יגנב מכל סיבה שהיא. הנכם מוותרים בזאת על כל זכות, בין בדין ובין אחרת, לתבוע את עתידיים בגין כל נזק שייגרם לכם מכל סיבה שהיא. הסכמתכם כאמור לעיל הינה תנאי יסודי ועיקרי להסכמתה של עתידיים ליתן לכם הרשאה כאמור.

8. לא תהיו רשאים להעביר את ההרשאה לאחרים, בין במישרין ובין בעקיפין וכן, לא תהיו רשאים להרשות לאחרים להשתמש במרכז ו/או בעמדה ו/או בשירותים יחד עמכם או במקומכם בכל דרך שהיא, אלא בכפוף לקבלת הסכמת עתידים, מראש ובכתב.

כתב הרשאה זה ייחתם באופן ישיר על ידי כל בעלי זכות ההרשאה.

איש הקשר, לכל דבר ועניין הנובע ו/או קשור לכתב הרשאה זה, יהיה: שם + שם משפחה _____, ת.ז. _____, נייד _____, כתובת דוא"ל _____.

9. אתם מאשרים לעתידים לפרסם את שמכם כמו גם מידע כללי על המיזם שלכם, לפי שיקול דעתה.

10. כתובות הצדדים למסירת הודעות הן:

עתידים: _____.

בר הרשות: _____.

אישור

הריני/ו לאשר כי קראתי/נו והבנתי/נו את כל התנאים הכלולים בתנאי שימוש אלה ואני/נו מסכים/ים ומתחייבים/ים לפעול על פיהם.

ההתחייבות/נו על פי מסמך זה הינה ביחד ולחוד ובערבות הדדית.

_____	תאריך
חתימה	
_____	תאריך
חתימה	
_____	תאריך
חתימה	
_____	תאריך
חתימת החברה	

נהלים - עתידים 7

כניסה למרכז :

- הכניסה למרכז תעשה על ידי שימוש בכרטיס בקרת הכניסה.
- באחריות המשתמש לדאוג להעברת הכרטיס בזמן הגעתו למרכז.
- יש לשמור על הכרטיס ולהחזירו בתם תקופת ההרשאה.
- במקרה של אובדן הפקת כרטיס כרוכה בתשלום.

דגשים וכללים :

- חל איסור על עישון בשטח המרכז ובשטחים הציבוריים.
- אין להשאיר חפצים יקרי ערך ללא השגחה, לא נהיה אחראים להם.
- האכילה באזור המטבחון בלבד ולא בחדרים.
- אין להביא בעלי חיים למרכז.
- יש להקפיד על סביבת עבודה נקייה ולדאוג לפינוי הכלים ושטיפתם.
- שימוש בחדרי הישיבות בכפוף לתיאום מראש ביומן המקוון.
- יש להקפיד על השארת חדרי הישיבות מסודרים ולהקפיד על כיבוי המכשירים החשמליים.
- יש לנהל שיחות טלפון בחדרים ולמנוע הפרעת רעש למשתמשים אחרים.
- שימוש בחדרים על בסיס מקום פנוי.

נוהלי סגירת המרכז :

- על היוצא האחרון לוודא שהוא אחרון היוצא מהמרכז ולא נותרו אנשים נוספים בו.
- יש לדאוג לכיבוי "מתג האורות הראשי" (מיקום המתג סמוך לדלת הכניסה).
- יש להקפיד על סגירת הדלת.

עתידים תהא רשאית בכל עת לשנות את הנהלים.

ע31210876303